



Sitzungsniederschrift

Gremium: Stadtrat Oberwesel
Datum: 18.12.2023
Ort: Rathaussaal der Verbandsgemeinde, Rathausstraße 6,
55430 Oberwesel
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 08.12.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:22 Uhr

Anwesend:

| | | | anwesend ja / nein: | Bemerkung: |
|------------------------|------------|--------------|------------------------|---|
| Vorsitzender: | Marius | Stiehl | ja | |
| Beigeordnete: | Maximilian | Jäckel | ja | |
| | Silke | Hüttner | ja | |
| | Karl-Heinz | Botens | ja | |
| Ratsmitglieder: | Jan | Zimmer | ja | CDU, Fraktionsvorsitzender |
| | Wolfgang | Dietrich | ja | CDU |
| | Christa | D'Avis | ja | CDU |
| | Noel | D'Avis | ja | CDU |
| | Hubertus | Jäckel | ja | CDU |
| | Katharina | Jäckel | nein | CDU, entschuldigt |
| | Albert | Lambrich | ja | CDU |
| | Julia | Pawelski | nein | CDU, entschuldigt |
| | Klemens | Persch | nein | CDU, entschuldigt |
| | Andreas | Schmelzeisen | ja | CDU |
| | Florian | Schmitz | ja | CDU |
| | Angelika | Albrecht | ja | SPD, Fraktionsvorsitzende |
| | Peter | Stahl | nein | SPD, entschuldigt |
| | Christian | Büning | ja | Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender |
| | Marcel | D'Avis | ja | Bündnis 90/Die Grünen |
| | Tanja | Paschek | nein | Bündnis 90/Die Grünen, entschuldigt |
| | Franziskus | Weinert | ja | Bündnis 90/Die Grünen |

| | | | | |
|-----------------------|----------|---------------------|------|---|
| | Ralph | Becker | ja | FWO, Fraktionsvorsitzender, ab 17:26 Uhr |
| | Peter | Bappert | ja | FWO |
| | Christof | Persch | nein | FWO, entschuldigt |
| Ortsvorsteher: | Kurt | Renzler | ja | |
| | Frido | Persch | ja | |
| | Willi | Liesenfeld | nein | entschuldigt |
| Sonstige: | Kathrin | Boos | ja | Schriftführerin |
| | Karin | Bleuel | Ja | VGW, FB 3, zu TOP 8 |
| | Ingrid | Hennemann- Busch | ja | Seniorenbeauftragte der Stadt Oberwesel zu TOP 2 |

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Stadtrat ist beschlussfähig versammelt. Der Vorsitzende bittet um Erweiterung der Tagesordnung um den neuen TOP 7 „Brennholzverkauf im Winter 2023/24 im Forstrevier Oberwesel-Damscheid“. Die nachfolgenden TOPs verschieben sich dementsprechend. Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht der Seniorenbeauftragten Ingrid Hennemann-Busch
3. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
4. Ausbau der K 92 „Heumarkt“ in der Stadt Oberwesel;
Ermächtigung des Stadtbürgermeisters zur Vergabe der Bauleistungen
5. Erschließung des Neubaugebietes „Hinter dem Graben“;
Stadtteil Langscheid, Vergabe der Liegenschaftsvermessung
6. Bauanträge/Bauvoranfragen
7. Brennholzverkauf im Winter 2023/24 im Forstrevier Oberwesel-Damscheid
8. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

9. Rheinufergestaltung und Umgestaltung der Bundesstraße B9 im Bereich der Stadt Oberwesel;
Vergabe der Planungsleistungen für die Verkehrs- und die Freianlagen, sowie
Objektplanungsleistungen für Gebäude und Ingenieurbauwerke
10. Personalangelegenheiten
11. Auftragsvergaben
12. Jagdangelegenheiten
13. Miet-, Pacht und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

| | |
|--|-----------------------------|
| TOP 1 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Einwohnerfragestunde |
|--|-----------------------------|

Der Vorsitzende beantwortet die Fragen der Einwohner/innen zu den Themen Kirchturmumfeld Dellhofen und Ausbau der Kreisstraße 92 (Heumarkt).

| | |
|--|--|
| TOP 2 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Bericht der Seniorenbeauftragten Ingrid Hennemann-Busch |
|--|--|

Der Vorsitzende gibt das Wort an die Seniorenbeauftragte Ingrid Hennemann-Busch. Frau Hennemann-Busch berichtet von der Seniorenarbeit im Jahr 2023. Die Fraktionen danken ihr für ihre engagierte Arbeit. Der Vorsitzende dankt Frau Hennemann-Busch ebenfalls und überreicht ihr als kleines Dankschön einen Blumenstrauß.

| | |
|--|---|
| TOP 3 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO |
|--|---|

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende verweist auf die Spendenliste (s. Anlage) und teilt die bisherige Gesamtsumme an Spenden für die Weihnachtsaktion mit.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel beschließt die Annahme der Spenden in Höhe von 4.945,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

| | |
|--|--|
| TOP 4 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Ausbau der K 92 „Heumarkt“ in der Stadt Oberwesel; Ermächtigung des Stadtbürgermeisters zur Vergabe der Bauleistungen |
|--|--|

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 23/Obe/0048

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Zudem teilt er mit, dass die Baumaßnahme noch vor Weihnachten ausgeschrieben wird und sie somit voraussichtlich im Frühjahr 2024 beginnen kann.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel ermächtigt Herrn Stadtbürgermeister Stiehl, den Auftrag für die Erneuerung und Sanierung des Regenwasserkanals sowie die Tiefbauarbeiten der Straßenbeleuchtung an den

gesamtwirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Stadtrat ist in der nächsten Sitzung über die Höhe der Auftragssumme und das beauftragte Bauunternehmen zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

| | |
|--|---|
| TOP 5 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Erschließung des Neubaugebietes „Hinter dem Graben“; Stadtteil Langscheid, Vergabe der Liegenschaftsvermessung |
|--|---|

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 5, 23/Obe/0049

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel beschließt, die Liegenschaftsvermessung an das Büro Friedhoff, Pfalzfeld, auf der Grundlage der Kostenschätzung in Höhe von 37.255,98 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

| | |
|--|----------------------------------|
| TOP 6 öSTR Oberwesel 18.12.2023 | Bauanträge/Bauvoranfragen |
|--|----------------------------------|

Beratungsdetails:

Wie bereits hinlänglich bekannt, soll in der Engehöll auf städtischem Grundstück ein rund 31 m hoher Mobilfunkmast von der Telekom bzw. der Deutschen Funkturm GmbH errichtet werden. Die Maßnahme ist für die Engehöll bzw. Weiler-Boppard extrem wichtig, um Funklöcher bestmöglich zu beseitigen. Die Einreichung des entsprechenden Bauantrages steht kurz bevor. Da das Bauvorhaben bauplanungsrechtlich dem sog. Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen ist, muss der Stadtrat über das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB entscheiden. Der Vorsitzende beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Engehöll auf dem Grundstück in der Gemarkung Oberwesel, Flur 18, Flurstück 194/2, her.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen (15 Ja-Stimmen)

TOP 7
öSTR Oberwesel
18.12.2023

**Brennholzverkauf im Winter 2023/24 im Forstrevier
Oberwesel-Damscheid**

Beratungsdetails:

Zunächst entschuldigt Stadtbürgermeister Marius Stiehl Herrn Revierförster Timo Hans, der leider krankheitsbedingt nicht an der Sitzung teilnehmen kann.

Im Forstrevier Oberwesel-Damscheid werden rund 750 Raummeter Brennholz eingeschlagen. Im vergangenen Winter wurden teils horrende Mengen an Brennholz bestellt, auch von Menschen, die gar keinen Ofen haben, um Holz als Energieträger zu nutzen. Solche Bestellungen liegen auch aktuell wieder vor. Teilweise wurde auch Brennholz weiterverkauft. Daher soll im Winter 2023/24 nur Brennholz an Kunden verkauft werden, die nachweislich eine Feuerstätte besitzen, die mit Brennholz betrieben werden kann. Der Vorsitzende beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel beschließt, dass Brennholz nur an nachfragende Kunden verkauft werden soll, die zum einen ihren Wohnsitz im Forstrevier Oberwesel-Damscheid haben und mittels eines aktuellen Feuerstättenbescheides nachweisen können, dass sie eine Feuerstätte besitzen, die mit Brennholz befeuert werden kann. Die Menge soll 7,5 Raummeter pro Feuerstätte nicht übersteigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen (1 Enthaltung, 14 Ja-Stimmen)

TOP 8
öSTR Oberwesel
18.12.2023

Mitteilungen und Anfragen

- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass laut einer aktuellen Studie der VDI-Gesellschaft Fahrzeug- und Verkehrstechnik Elektrofahrzeuge mit einem ökologischen Rucksack starten würden und bezieht sich auf einen Bericht in der Rhein-Hunsrück-Zeitung vom 12. Dezember 2023. Demnach seien E-Fahrzeuge erst klimaschonender als Verbrenner, wenn 65.000 km bzw. 90.000 km gefahren würden, je nachdem, ob die Fahrzeuge mit Ökostrom oder dem normalen Strommix geladen würden. Der Citroen-Pritschenwagen des Bauhofs habe nach vier Jahren 30.400 km und der VW-Pritschenwagen nach über 16 Jahren 106.800 km auf dem Tacho. Ob es Sinn mache, angesichts dieser Zahlen bei weiterhin signifikanten Preisunterschieden künftig auf Elektrofahrzeuge beim Bauhof zu setzen, sei zumindest zweifelhaft.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass die Stadt auf Grund der Resolution zum Erhalt der Ärztlichen Bereitschaftspraxis in Emmelshausen zu einem virtuellen Treffen mit dem Vorstand der Kassenärztlichen Vereinigung Rheinland-Pfalz eingeladen worden ist. Es findet am 21.12.2023 statt. Beigeordnete Silke Hüttner wird teilnehmen.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt die aktuellen Sachstände zum Multifunktionsspielfeld Dellhofen und zur Renaturierung des Oberbächleins im Tuchscheren mit und verliert dazu eine E-Mail von Stadt-Land-plus vom 14.12.2023.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass die betontechnischen Untersuchungen des Busbahnhofs am 20. Dezember 2023 erfolgen werden.

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 17:58 Uhr.

Spenden für die Durchführung der Weihnachtsaktion der Stadt Oberwesel 2023

| Name | Anschrift | Wohnort | Spendenhöhe |
|---|------------------------|-------------------|-------------|
| Lukas Stollhof | Kirchstraße 1 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Rita Lanius-Heck | Hof Hardthöhe | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Dr. Tilmann Onckels | Am Taunusblick 34 | 55430 Urbar | 50,00 € |
| Schreib und Spielwaren Hermann e.K. | Liebfrauenkirche 31 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Hubertus Jäckel | Chablis-Straße 122 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Kreissparkasse Rhein-Hunsrück | Vor dem Tor | 55469 Simmern | 150,00 € |
| Authaus Becker GmbH | Aussiedlung B 9 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Mincione Vincenzo | Rathausstraße 9 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Birgit Kramb | Niederbachstraße 114 | 55430 Oberwesel | 25,00 € |
| Burghotel Auf Schönburg Johann und Hermann Huettl GbR | Schönburg | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Elisabeth Castor | Rheinstraße 3 | 55430 Oberwesel | 20,00 € |
| Roland Hubert Schmeizeisen | Rathausstraße 21 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Praxisgemeinschaft Dres. Waldenburger | Schhaarplatz 4 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Alexander Humke | Taubhaus 26 | 55432 Damscheid | 50,00 € |
| Albert Lambrich | In der Neuwies | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Alfons Müller | Liebfrauenstraße 33 a | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Stephanie Eidens-Holl | Kandelstraße 11 | 78141 Schönwald | 100,00 € |
| Stockmanns GmbH, Bau-Fachmarkt | Im Tuchscheren 1 - 3 | 55430 Oberwesel | 350,00 € |
| Marius Stiehl | Mainzer Str. 57 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| HPMB GmbH & Co. KG, Steuerberater Höffling ... | Oberstraße 64 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Zimmerei Walter Kastor GmbH & Co. KG | Alte Mainzer Straße 24 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Silbernagel & Sohn GmbH | Am Katzenturm 3 | 55430 Oberwesel | 150,00 € |
| Christos Christian Theodoropoulos | Am Weinberg 78 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| Albrecht Kahl | | | |
| Udo Renzler | Perscheider Straße 2 | 54291 Wiebelsheim | 100,00 € |
| Adiro GmbH | Liebfrauenstraße 33 a | 55430 Oberwesel | 1.000,00 € |
| Praxisge. Dr. Fuchs u. Dr. Schick GBR | Rathausstraße 3 | 55430 Oberwesel | 500,00 € |
| Janhana Ennenbach | Chablis-Straße 1 | 55430 Oberwesel | 100,00 € |
| Firma Jakob Becker GmbH & Co. KG | Chablis-Straße 65 | 55430 Oberwesel | 50,00 € |
| | | | 200,00 € |

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Firma Schleis GmbH | Rheinhöhenstr. 59 | 55430 Oberwesel | 200,00 € |
| Bautec GmbH & Co. KG | Rheinhöhenstr. 59 | 55430 Oberwesel | 200,00 € |
| Heike Zimmer | Koblener Straße 83 | 55430 Oberwesel | 150,00 € |
| Dr. Franziskus Philipp Sabel | St.-Aldegundis-Straße 17 | 55430 Oberwesel | 200,00 € |
| Schumacher GmbH | Mainzer Straße 75 | 55430 Oberwesel | 150,00 € |
| Elke Bolland Restaurant Günderrodehaus | Felkestraße 134 | 55566 Bad Sobernheim | 50,00 € |
| | | | 4.945,00 € |