



Sitzungsniederschrift

Gremium: Stadtrat Oberwesel
Datum: 22.08.2023
Ort: Rathausaal der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein,
Rathausstraße 6, 55430 Oberwesel
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 10.08.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr

Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
Vorsitzender:	Marius	Stiehl	ja	
Beigeordnete:	Maximilian	Jäckel	ja	
	Silke	Hüttner	ja	
	Karl-Heinz	Botens	ja	
Ratsmitglieder:	Jan	Zimmer	ja	CDU, Fraktionsvorsitzender
	Wolfgang	Dietrich	ja	CDU
	Christa	D'Avis	ja	CDU
	Noel	D'Avis	ja	CDU
	Hubertus	Jäckel	ja	CDU
	Katharina	Jäckel	ja	CDU
	Albert	Lambrich	nein	entschuldigt
	Julia	Pawelski	ja	CDU, ab TOP 7
	Klemens	Persch	ja	CDU
	Andreas	Schmelzeisen	ja	CDU
	Florian	Schmitz	ja	CDU
	Angelika	Albrecht	ja	SPD, Fraktionsvorsitzende
	Peter	Stahl	ja	SPD
	Christian	Büning	ja	Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender
	Marcel	D'Avis	ja	Bündnis 90/Die Grünen
	Tanja	Paschek	ja	Bündnis 90/Die Grünen

	Franziskus	Weinert	ja	Bündnis 90/Die Grünen
	Ralph	Becker	ja	FWO, Fraktionsvorsitzender
	Peter	Bappert	ja	FWO
	Christof	Persch	ja	FWO
Ortsvorsteher:	Kurt	Renzler	ja	
	Frido	Persch	ja	
	Egon	Lambrich	ja	
Sonstige:	Melanie	Joras	ja	Schriefführerin

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Stadtrat ist beschlussfähig versammelt. Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladung unverändert.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des BAT Konzeptes
3. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Wohnpark Schlossfeld“ nach § 13 BauGB;
 - a) Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss)
 - b) Annahmebeschluss
4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung von Parkregelungen
5. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Marktsatzung
6. Erweiterung des Audio-Guides „Oberweseler Geschichte(n)“;
(Antrag der CDU-Fraktion)
7. Anschaffung und Installation weiterer Stadtplantafeln;
(Antrag der CDU-Fraktion)
8. Auftragsvergaben
9. Annahme von Spenden
10. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

11. Auftragsvergaben

12. Personalangelegenheiten

13. Jagdangelegenheiten

14. Miet-, Pacht-, und Grundstücksangelegenheiten

15. Bereitstellung und Leasingvertrag Elektro-Dorfauto

16. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Sitzungsteil

TOP 1 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Einwohnerfragestunde
--	-----------------------------

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner.

TOP 2 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des BAT Konzeptes
--	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 23/Obe/0032

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Der Ausschuss für Umwelt und Forsten hat am 27.02.2023 bereits einen entsprechenden Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel beschließt die Umsetzung des BAT-Konzeptes in dem im Eigentum der Stadt befindlichen Wald.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig (19 Ja-Stimmen).

TOP 3 öSTR Oberwesel 22.08.2023	2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Wohnpark Schlossfeld“ nach § 13 BauGB; a) Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss) b) Annahmebeschluss
--	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 23/Obe/0027

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es entsteht eine rege Diskussion. Nach der ausführlichen Aussprache erfolgt die Abstimmung, nachdem der Antrag von Ralph Becker den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen, keine Mehrheit gefunden hat.

Beschluss:

- a) Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Wohnpark Schlossfeld“ nach § 13 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung ist aus den beiden dem Sachverhalt beigefügten Karten ersichtlich.
- b) Weiterhin stimmt der Stadtrat, den beigefügten Planunterlagen (Änderungen der Textfestsetzungen und Begründung) zu und beauftragt die Verwaltung, die Offenlage nach § 13

Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 und parallel die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen).
- b) Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 5 Enthaltungen).

TOP 4 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Beratung und Beschlussfassung zur Änderung von Parkregelungen
--	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 2, 23/Obe/0031

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

- a) Der Stadtrat beschließt die Änderung der Parkregelung in der Liebfrauenstraße auf eine Stunde mit Parkscheibe.
- b) Die Parkplätze zwischen Plan und Ochsenturm werden zukünftig als Bewohnerparkflächen ausgewiesen und gebührenpflichtig bewirtschaftet. Die Sinnhaftigkeit dieser Regelung soll nach einem Jahr auf den Prüfstand gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

- a) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (19 Ja-Stimmen).
- b) Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen).

TOP 5 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Marktsatzung
--	---

Beratungsdetails:

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 2, 23/Obe/0030

Beschluss:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Stadtrat Oberwesel beschließt die anliegende Neufassung der Marktsatzung der Stadt Oberwesel.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (19 Ja-Stimmen).

TOP 6 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Erweiterung des Audio-Guides „Oberweseler Geschichte(n)“; (Antrag der CDU-Fraktion)
--	--

Der Fraktionsvorsitzende Jan Zimmer erläutert den Antrag der CDU-Fraktion zur Erweiterung des Audio-Guides „Oberweseler Geschichten“. Die CDU beantragt, als weiteren Punkt des digitalen Stadtrundgangs auch die Städtepartnerschaft „Chablis“ mit aufzunehmen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, im Zuge der nächsten Erweiterung des Audio-Guides „Oberweseler Geschichten“ auch eine Erweiterung mit einem Informations-Punkt zur Städtepartnerschaft Chablis durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (19 Ja-Stimmen).

TOP 7 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Anschaffung und Installation weiterer Stadtplantafeln; (Antrag der CDU-Fraktion)
--	---

Ratsmitglied Noel D’Avis erläutert den Antrag der CDU-Fraktion und erklärt, wo drei weitere Stadtplantafeln aufgestellt werden sollen.

Als Standorte vorgesehen sind Schaarplatz, Campingplatz und Michelfeld.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die drei Stadtplantafeln gemäß dem Antrag der CDU-Fraktion schnellstmöglich zu beschaffen. Im Zweifel soll die Beschaffung durch eine außerplanmäßige Ausgabe erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

TOP 8 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Auftragsvergaben
--	-------------------------

Dieser Punkt wird mangels Beratungsbedarf nicht eröffnet.

TOP 9 öSTR Oberwesel 22.08.2023	Annahme von Spenden
--	----------------------------

Dieser Punkt wird mangels Beratungsbedarf nicht eröffnet.

- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass die wassergebundene Wegedecke auf dem Multifunktionsspielfeld in Dellhofen nach wie vor durch die Firma Brennemann aus Wiebelsheim nicht sachmangelfrei hergestellt worden ist. Die Firma sei nun durch die Stadt-Land-plus GmbH erneut aufgefordert worden, die Decke ordnungsgemäß einzubauen.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Umgestaltung des Rheinufer am 18.08.2023 veröffentlicht wurde. Zwischenzeitlich habe noch ein intensives Abstimmungsverfahren mit dem LBM, der VGV und dem Rechtsanwaltsbüro, welches das Vergabeverfahren betreut, stattgefunden.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass die Ausschreibung zur Erschließung des Neubaugebietes „Hinter dem Graben“ in Langscheid am 16.08.2023 veröffentlicht wurde. Die gemeinsame Gremiensitzung (Ortsbeirat Langscheid, Bau- und Planungsausschuss und Stadtrat) zur Auftragsvergabe ist für den 26.09.2023 in der kleinen Turnhalle geplant.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass sich die amtierende Weinhex' Julia Lambrich auf das Amt der Mittelrhein-Weinkönigin bewirbt. Diese Bewerbung gilt es seitens der Stadt Oberwesel zu unterstützen. Die Wahl findet am Freitag, 03.11.2023, voraussichtlich 19:00 Uhr, in Erpel statt.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass sich der Verein Kampfkunst Mittelrhein e. V. aufgelöst hat und dadurch der Stadt 1.192,14 € zufließen. Nach § 16 der Vereinssatzung soll das der Stadt zufallende Vereinsvermögen unmittelbar und ausschließlich für gemeinnützige Zwecke, insbesondere die Förderung des Jugendsports, verwendet werden. Er befinde sich mit der ehemaligen Vorsitzenden in Abstimmung zur Verwendung des Geldes. Sein Vorschlag, das Geld der Karate-Abteilung zukommen zu lassen, stößt auf Zustimmung, sowohl bei der ehemaligen Vereinsvorsitzenden als auch bei den Ratsmitgliedern.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass am 1. Oktober 2023 der RZ-Wandertag in Oberwesel stattfindet.
- Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass das ehemalige Hotel „Augustins“ künftig „Das Wesel – Dein Hotel am Rhein“ heißen wird und am 06.09.2023 neu eröffnet.
- Ratsmitglied Franziskus Weinert erkundigt sich nach dem Waldbrandschaden in Langscheid. Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass ca. zwei Hektar Stadtwald zu Schaden gekommen sind. Die Schadenssumme werde derzeit durch Revierförster Hans und das Forstamt ermittelt, damit der Schaden gegenüber der Waldbrandversicherung dokumentiert werden kann.
- Ratsmitglied Ralph Becker erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich Holztreppeinstufen des Steingassenturms. Stadtbürgermeister Marius Stiehl teilt mit, dass der Bauverein informiert sei. Zudem wird erfragt, wer Eigentümer des „Tempelchen“ sei. Dies kann auswendig nicht beantwortet werden. Zudem hat Ralph Becker Nachfragen zu den Sachständen Busbahnhof und

Schaltschrank in Höhe der Historischen Weinwirtschaft. Beim Busbahnhof sei wie beschlossen der Auftrag vergeben worden und die Erneuerung des Schaltschranks habe der Bauhof auf der Agenda.

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 19:18 Uhr.