

Sitzung des Stadtrates der Stadt Oberwesel

Am Montag, 07.10.2019, 18.00 Uhr, findet im Rathaussaal der Verbandsgemeindeverwaltung St. Goar – Oberwesel, Rathausstraße 6 in Oberwesel eine öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Oberwesel statt.

TAGESORDNUNG:

A. Öffentliche Sitzung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Zweite Vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet "Günderodehaus" nach § 13 BauGB
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Annahmebeschluss
3. Ausbau der Straße „Im Kloster“;
Vorstellung der Planung - Beschlussfassung der Planung
4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Im Tuchscheren“
a.) Würdigung der vorgebrachten Anregungen
b.) Satzungsbeschluss
5. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2020
6. Aktuelle Situation im Wald
7. Dorferneuerung in der Stadt Oberwesel, Stadtteil Dellhofen;
Umnutzung des Bolzplatzes und Neugestaltung eines multifunktionalen Freiraums für Sport und Erholung / hier: geänderte Bauausführung
8. Aufwendungen für die Kita Oberwesel, Außengruppe Seniorenzentrum;
Zustimmung zu einer Auftragsvergabe zur Sanitärinstallation
9. Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
10. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
11. Bauangelegenheiten
12. Mitteilungen, Anfragen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Personalangelegenheiten
2. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)

3. Jagdpachtangelegenheiten
4. Gestaltung einer Ehrengrabstätte
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Mitteilungen, Anfragen

Marius Stiehl, Stadtbürgermeister

Handwritten notes in the top right corner, including the date "07.10.19" and the number "5".

Niederschrift

WP 2019-2024
Nr. 2

über die Sitzung des Stadtrates Oberwesel vom 07.10.2019

- Öffentliche Sitzung
- Es folgte eine nicht-öffentliche Sitzung
- Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsort: Rathausaal Verbandsgemeindeverwaltung St. Goar-Oberwesel

Die Einladung vom 24.09.2019 mit allen Anlagen ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Anwesend:

ALS VORSITZENDER
Stadtbürgermeister Marius Stiehl

DIE BEIGEORDNETEN

- 1. Jäckel, Maximilian
- 2. Hüttner, Silke
- 3. Botens, Karl-Heinz

VON DER CDU-FRAKTION

- Zimmer, Jan
- Dietrich, Wolfgang
- Schmelzeisen, Andreas
- Jäckel, Hubertus
- D'Avis, Noel
- Lambrich, Albert
- D'Avis, Christa
- Persch, Klemens
- Jäckel, Katharina
- Pawelski, Julia
- Schmitz, Florian

VON DER SPD-FRAKTION

- Stahl, Peter
- Albrecht, Angelika

VON DER Bündnis90/Die Grünen-FRAKTION

- Büning, Christian
- Weinert, Franziskus
- D'Avis, Marcel
- Paschek, Tanja

VON DER FWO-FRAKTION

Becker, Ralph
Bappert, Peter
Persch, Christof



DIE ORTSVORSTEHER

Renzler, Kurt
Persch, Frido
Lambrich, Egon



WEITERE ANWESENDE:

Bürgermeister Bungert bis TOP 4, Erik Adler als Schriftführer, Frau Bergfeld für die Presse, Revierförster Timo Hans zu TOP 6 und 7, Herr Berres von Berres Ingenieure GmbH zu TOP 3 und 4

Verhandelt:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Stadtrat Oberwesel beschlussfähig versammelt ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird über folgende Ergänzungen und Änderungen der Tagesordnung abgestimmt:

- a) Antrag der Bündnis90/Die Grünen-, SPD- und FWO-Fraktion auf Ergänzung der Tagesordnung: „Der Stadtrat möge beschließen, eine öffentliche Veranstaltung „Information zum Stand der Loreley-Klinik“ noch im Oktober durch zu führen.“

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
13 Nein-Stimmen

- b) Als TOP 2 werden „Mitteilungen und Anfragen zum Thema Loreley-Klinik“ eingeschoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
19 Ja-Stimmen

- c) Die Tagesordnung wird um den TOP 10: „Bewerbung an der Aktion der Telekom „Wir jagen Funklöcher“ für den Stadtteil Engehöll“ ergänzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
19 Ja-Stimmen

A. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Bzgl. der Anfrage einer Einwohnerin zum Sachstand der Loreley-Klinik wird auf den TOP 2 verwiesen.

TOP 2 Mitteilungen und Anfragen zum Thema Loreley-Klinik

Stadtbürgermeister Stiehl und Bürgermeister Bungert informieren ausführlich über das Thema Loreley-Klinik. Die Historie, Einzelschritte und der aktuelle Sachstand werden eingehend erläutert und Fragen beantwortet. Eine öffentliche Infoveranstaltung soll frühestens nach der Gesellschafterversammlung am 11.10.2019 und dem Termin beim Sozialministerium in Mainz am 14.10.2019 stattfinden, wenn entsprechende Zahlen, Daten und Fakten vorliegen. Außerdem muss ein solcher Termin mit der Trägergesellschaft, insbesondere mit der Marienhausgruppe, abgestimmt werden.

TOP 3 Zweite Vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet "Günderodehaus" nach § 13 BauGB -DS 27/2019- hier: a) Aufstellungsbeschluss b) Annahmebeschluss

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden stellt Herr Berres die für den geplanten Hotelkomplex notwendigen Änderungen des Bebauungsplanes vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

a) Den Aufstellungsbeschluss nach § 13 Abs. 1 i. V. m. § 2 BauGB zu fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
 19 Ja-Stimmen

b) Die Annahme der vorgestellten Planung mit folgenden Änderungen der Textlichen Festsetzungen

Nummer 2, Absatz 2 Satz 1 wird wie folgt gefasst: Die maximale Gebäudehöhe wird mit 8,20 Metern festgelegt.

Es wird folgender Absatz 4 neu Nummer 2 eingefügt: Bei Satteldächern darf die Traufhöhe 6,70 Meter betragen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Offenlage und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die neuen Absätze 3 und 4 werden wie in DS 27/19 vorgeschlagen angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
 19 Ja-Stimmen

TOP 4 Ausbau der Straße „Im Kloster“;
Vorstellung der Planung - Beschlussfassung der Planung

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden stellt der beauftragte Ingenieur Berres die Planung vor. Er teilt mit, dass die Neigung der Straße beibehalten, die Straße mit einem bogenförmig verlegten Basaltflaster neu gestaltet und die Beleuchtung zukünftig mit neuen LED – Lampen erfolgen soll. Weiterhin zeigt er die Schwierigkeiten der Erschließungsmaßnahmen im Boden auf, die eine längere Bauzeit (ca. 4 Monate) verursachen werden. Die Kosten für die Maßnahme werden mit ca. 155 T Euro geschätzt.

Beschluss:

Der Stadtrat schließt sich der Empfehlung des BPIA an und stimmt

a) den Beschlüssen zur Pflasterung zu

Abstimmungsergebnis: 1 Nein-Stimme
18 Ja-Stimmen

b) und beschließt die vorgestellte Planung als Bauprogramm

Abstimmungsergebnis: 1 Enthaltung
18 Ja-Stimmen

TOP 5 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Im Tuchscheren“
hier: Satzungsbeschluss
-DS 26/2019-

Beschluss:

Der Stadtrat schließt sich der Empfehlung des BPIA an die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Im Tuchscheren“ als Satzung nach § 10 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 4 Enthaltungen
15 Ja-Stimmen

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne
für das Forstwirtschaftsjahr 2020

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2020 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
19 Ja-Stimmen

TOP 7 Aktuelle Situation im Wald

Revierförster Timo Hans erläutert ausführlich die aktuelle Situation im Wald. Der Vorsitzende dankt Hans im Namen des ganzen Stadtrates für seine hervorragende Arbeit.

TOP 8 Dorferneuerung in der Stadt Oberwesel, Stadtteil Dellhofen;
Umnutzung des Bolzplatzes und Neugestaltung eines
multifunktionalen Freiraums für Sport und Erholung
hier: geänderte Bauausführung -DS 25/2019-

Beschluss:

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des BPIA der geänderten Planung und Kostenermittlung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
19 Ja-Stimmen

TOP 9 Aufwendungen für die Kita Oberwesel, Außengruppe Seniorenzentrum;
Zustimmung zu einer Auftragsvergabe zur Sanitärinstallation
-DS 23/2019-

Beschluss:

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des BPIA dem erteilten Auftrag für die Sanitärinstallation an das mindestfordernde Unternehmen Stefan Waibel Wärmetechnik GmbH zum nachgerechneten Angebotspreis von 15.460,13 Euro nachträglich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 2 Enthaltungen
17 Ja-Stimmen

TOP 10 Bewerbung an der Aktion der Telekom „Wir jagen Funklöcher“ für den
Stadtteil Engehöll

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt sich an der Aktion der Telekom „Wir jagen Funklöcher“ für den Stadtteil Engehöll zu bewerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
19 Ja-Stimmen

TOP 11 Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Spende von Hubertus Jäckel in Höhe von 100 € für das Kriegerdenkmal in der Engehöll anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 3 Enthaltungen
16 Ja-Stimmen

TOP 10 Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

Kein Beratungsbedarf

TOP 11 Bauangelegenheiten

Kein Beratungsbedarf

TOP 12 Mitteilungen, Anfragen

Der Vorsitzende macht folgende Mitteilungen:

- Am 28.10.2019 wird im SWR Fernsehen der Hierzuland-Beitrag über die Rieslingstraße Engehöll in der Landesschau Rheinland-Pfalz ausgestrahlt
- Innenminister Roger Lewentz hat für das städtebauliche Förderprogramm „Stadtgrün“ am 05.09.2019 einen weiteren Förderbescheid in Höhe von 300.000 € überbracht
- Karl-Heinz Vogt hat sich beim Stadtrat über die Ehrung mit dem „Goldenen Rebblatt“ schriftlich herzlich bedankt
- Die Aktion „RhineCleanUp“ am 28.09.2019 war ein voller Erfolg. Der Dank des Unterzeichners ging hier an Organisator Noel D’Avis als Vorsitzender des Kirmes e. V.
- Die Stadt steht weiterhin im Dialog mit der Kirchengemeinde zur Zukunft der Kirche in Dellhofen bzw. zur Neugestaltung des Dorfmittelpunktes. Die kirchlichen Gremien erarbeiten derzeit die erforderlichen Unterlagen. Das Grundstück wurde bereits vermessen.
- Die Discounter Aldi, Tedi und Kik sollen, sofern keine unvorhergesehenen Dinge passieren, Anfang Dezember 2019 eröffnen.

Weiterhin gibt es Anfragen aus den Fraktionen zu folgenden Themen:

- Maßnahmen gegen Müllanhäufung am „Tempelchen“
- Bahnhofsgebäude
- Sitzungstermine
- Eichenprozessionsspinner
- Sitzungsprotokoll online
- Sachstand neue Homepage Oberwesel

Weitere Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.

Stadtbürgermeister Marius Stiehl schließt die öffentliche Sitzung des Stadtrates Oberwesel um 20:11 Uhr.

Der Schriftführer:



Erik Adler

Der Vorsitzende:



Marius Stiehl
Stadtbürgermeister

gesehen:



Thomas Bünger
Bürgermeister